



LIETUVOS RESPUBLIKOS FINANSŲ MINISTERIJA

Lietuvos Respublikos Vyriausybei

2022-05- Nr.

DĖL SU NEKILNOJAMUOJU TURTU SUSIJUSIO KREDITO ĮSTATYMO IR VARTOJIMO KREDITO ĮSTATYMO PAKEITIMO ĮSTATYMŲ PROJEKTŲ

Lietuvos Respublikos finansų ministerija teikia patikslintus Lietuvos Respublikos su nekilnojamoju turtu susijusio kredito įstatymo Nr. XII-2769 2, 3, 7, 12, 24, 28, 31, 32, 33, 34 ir 43 straipsnių pakeitimo įstatymo ir Lietuvos Respublikos vartojimo kredito įstatymo Nr. XI-1253 22, 22¹, 23¹ ir 25¹ straipsnių pakeitimo įstatymo projektus (toliau kartu – įstatymų projektai).

Įstatymų projektai parengti siekiant suteikti Lietuvos bankui galimybę perimti teises ir pareigas pagal su nekilnojamoju turtu susijusio kredito sutartis, taip pat vartojimo kredito sutartis, jeigu reikalavimo teises pagal minėtas sutartis Lietuvos bankui įkeitęs finansų rinkos dalyvis neįvykdytų įsipareigojimų Lietuvos bankui. Be to, įstatymų projektais siekiama patikslinti tam tikras Lietuvos Respublikos su nekilnojamoju turtu susijusio kredito įstatymo nuostatas, perkeliamas iš 2014 m. vasario 4 d. Europos Parlamento ir Tarybos direktyvos 2014/17/ES dėl vartojimo kredito sutarčių dėl gyvenamosios paskirties nekilnojamojo turto, kuria iš dalies keičiamos direktyvos 2008/48/EB ir 2013/36/ES bei Reglamentas (ES) Nr. 1093/2010 (toliau – Direktyva Nr. 2014/17/ES), bei pašalinti praktikoje pastebėtus teisinio reglamentavimo trūkumus.

Kartu teikiame glaustą analitinę informaciją apie įstatymų projektus:

I. Sprendžiama problema	Įstatymų projektų pagrindinis tikslas – sudaryti teises prielaidas Lietuvos bankui išplėsti skolinimo pagal Eurosistemos pinigų politikos operacijas apimtis, taip pat efektyviau reaguoti į rinkoje kilusias likvidumo problemas ir padėti daugiau finansų rinkos dalyvių spręsti lėšų trūkumo klausimus, taip pat užtikrinti efektyvesnę su nekilnojamoju turtu susijusio kredito davėjų, vartojimo kredito davėjų, tarpusavio skolinimo platformų operatorių, kredito tarpininkų priežiūrą ir kredito gavėjų interesų apsaugą.
II. Siūlomos priemonės	Įstatymų projektais siūloma: <ul style="list-style-type: none">- nustatyti, kad kredito davėjas, vartojimo kredito davėjas turi teisę perleisti teises ir pareigas pagal su kredito gavėjais sudarytas galiojančias kredito sutartis ne tik į viešąjį kredito davėjų sąrašą ar viešąjį vartojimo kredito davėjų sąrašą įrašytam asmeniui, bet ir Lietuvos bankui;- įtvirtinti pareigą kredito davėjui ir (arba) kredito tarpininkui, pateikiant kredito gavėjui įpareigojantį pasiūlymą suteikti kreditą, informuoti kredito gavėją ir apie jo teisę gauti kredito sutarties projekto kopiją;- patikslinti nuostatas, susijusias su reikalavimais vartojimo kredito davėjų, kredito davėjų, tarpusavio skolinimo platformų operatorių dalyviams;- suderinti kitas įstatymų nuostatas su Direktyvos Nr. 2014/17/ES

SyncConvContent640444787972039799.tmp

	nuostatomis.
III. Priemonių kaštai	Įstatymų projektams įgyvendinti Lietuvos Respublikos biudžeto lėšų nereikės.
IV. Nauda visuomenei	Teisinių prielaidų įkeisti su nekilnojamuoju turtu susijusius kreditus ir vartojimo kreditus sudarymas finansų rinkos dalyviams lemtų didesnes galimybes gauti centrinio banko likvidumo paskolas ir prisidėtų prie šių įstaigų veiklos tęstinumo užtikrinimo, kai jos yra mokios, bet susiduria su laikinomis likvidumo problemomis ir dėl finansų rinkos sutrikimo negali pasiskolinti rinkoje. Užtikrinus didesnes galimybes teikti tokią laikiną likvidumo pagalbą mokiems finansų rinkos dalyviams, būtų sumažinta tikimybė, kad finansų įstaigų likvidumo problemos virs mokumo problemomis ir finansų rinkos dalyviai turės nutraukti veiklą, kas galėtų turėti neigiamą poveikį kredito prieinamumui. Taip pat siūlomos nuostatos prisidės prie vartotojų apsaugos užtikrinimo.

Įstatymų projektai neprieštarauja Aštuonioliktosios Lietuvos Respublikos Vyriausybės programai.

Įstatymų projektai paskelbti Lietuvos Respublikos Seimo kanceliarijos teisės aktų informacinės sistemos (TAIS) Projektų registravimo posistemėje.

Įstatymų projektai išvadoms gauti buvo teikti Lietuvos Respublikos teisingumo ministerijai, Lietuvos Respublikos ekonomikos ir inovacijų ministerijai, Lietuvos bankui, Lietuvos bankų asociacijai, Lietuvos smulkiųjų vartojimo kreditų asociacijai, Finansinių paslaugų įmonių asociacijai FINCO, Lietuvos tarpusavio skolinimo ir sutelktinio finansavimo asociacijai, asociacijai „Lietuvos kreditas“, Lietuvos kredito unijų narių asociacijai, asociacijai Lietuvos kredito unijos, Lietuvos centrinei kredito unijai, Jungtinei centrinei kredito unijai ir Lietuvos vartotojų organizacijų aljansui. Į gautas pastabas atsižvelgta arba jos suderintos darbo tvarka. Dėl Lietuvos bankų asociacijos pastabų, į kurias neatsižvelgta, teikiama derinimo pažyma. Įstatymų projektai taip pat buvo patikslinti pagal Lietuvos Respublikos Vyriausybės kanceliarijos Teisės grupės pateiktas pastabas ir suderinti darbo tvarka.

Įstatymų projektus parengė Finansų ministerijos Finansų rinkų politikos departamento (direktorė Vilma Mačerauskienė, tel. (8 5) 239 0174) Kredito ir mokėjimų rinkų skyriaus (vedėja Akvilė Kalantaitė, tel. (8 5) 239 0233) vyriausiasis specialistas Šarūnas Dargis (tel. (8 5) 239 0235) ir Lietuvos banko Rinkos operacijų departamento vyriausiasis teisininkas Aurimas Galdikas (el. p. agaldikas@lb.lt) bei Lietuvos banko Rinkos operacijų departamento direktoriaus patarėjas Dainius Grikinis (el. p. dgrikinis@lb.lt).

PRIDEDAMA:

1. Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo projektas, 1 lapas.
2. Lietuvos Respublikos su nekilnojamuoju turtu susijusio kredito įstatymo Nr. XII-2769 2, 3, 7, 12, 24, 28, 31, 32, 33, 34 ir 43 straipsnių pakeitimo įstatymo projektas ir jo lyginamasis variantas, 7 lapai.
3. Lietuvos Respublikos vartojimo kredito įstatymo Nr. XI-1253 22, 22¹, 23¹ ir 25¹ straipsnių pakeitimo įstatymo projektas ir jo lyginamasis variantas, 6 lapai.
4. Aiškinamasis raštas, 7 lapai.
5. Lietuvos Respublikos su nekilnojamuoju turtu susijusio kredito įstatymo Nr. XII-2769 2, 3, 7, 12, 24, 28, 31, 32, 33, 34 ir 43 straipsnių pakeitimo įstatymo ir Lietuvos Respublikos vartojimo kredito įstatymo Nr. XI-1253 22, 22¹, 23¹ ir 25¹ straipsnių pakeitimo įstatymo projektų derinimo pažyma, 3 lapai.
6. Direktyvos Nr. 2014/17/ES ir Lietuvos Respublikos su nekilnojamuoju turtu susijusio kredito įstatymo Nr. XII-2769 2, 3, 7, 12, 24, 28, 31, 32, 33, 34 ir 43 straipsnių pakeitimo įstatymo projekto atitikties lentelė, 8 lapai.

Finansų ministrė

Gintarė Skaistė

Šarūnas Dargis, tel. (8 5) 239 0235, el. p. Sarunas.Dargis@finmin.lt